



Vakantiewoning 'De Pastorie'

Reservering en huurvoorwaarden

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. Vzw De Pastorie Zelem : degene, die de vakantiewoningen aanbiedt, hierna de verhuurder genoemd.
- b. Hoofdhuurder / huurder : zijnde degene te wiens behoeve de huur is bedongen en derhalve degene, die de vakantiewoning huurt, hierna de huurder genoemd

1. Algemeen.

- 1.1. Deze voorwaarden zijn bindend. Zowel voor de verhuurder als de huurder.
- 1.2. De verhuurder verplicht zich contractueel de vakantiewoning ter beschikking te stellen, overeenkomstig de beschrijving ervan op de internetsite op het moment van reservering. Evidente afwijkingen t.a.v. deze beschrijving binden de verhuurder niet.

2. Reservering.

Reservering van de vakantiewoning geschiedt via internet. Deze vorm van reserveren is definitief en bindend .

3. Huurovereenkomst.

- 3.1. Na de reservering krijgt u per e-mail uw huurovereenkomst/faktuur toegestuurd. Deze overeenkomst zal in de Nederlandse taal opgesteld zijn.
- 3.2. Alvorens te kunnen reserveren heeft u zich akkoord verklaard met onze voorwaarden, daardoor bent u evenals de verhuurder verplicht u te houden aan de bepaling van de huurovereenkomst en de voorwaarden .
- 3.3. In de huurovereenkomst zijn de volgende gegevens vastgelegd: reserveringsnummer en naam en adres van uw vakantiewoning, de huurperiode, het aantal personen, aankomst- en vertrektijd, de huurprijs, schoonmaakkosten, de waarborgsom en de betalingstermijnen. De huurovereenkomst zal in onze archieven worden opgeslagen.
- 3.4. Voor de politiefiche moeten van iedere persoon die in de vakantiewoning verblijft de naam , geboortedatum, nationaliteit en identiteitskaartnummer opgegeven worden .

4. Prijzen.

- 4.1. Genoemde prijzen zijn bindend voor het jaar van datering van de prijslijst. Prijzen zoals in de huurovereenkomst vastgelegd ,zijn, onder voorbehoud van vergissingen, bindend.

5. Betaling.

- 5.1. Binnen drie dagen na ontvangst van de huurovereenkomst dient de eerste aanbetaling gedaan te worden, te weten 50 % van de huursom . Dit bedrag dient ten laatste op de datum, zoals vermeld bij de 1e betaling, op onze rekening te zijn bijgeschreven.
- 5.2. Het resterend huurbedrag en de waarborgsom dient ten laatste zes weken voor aankomst in de vakantiewoning(zie datum 2e betaling), op onze rekening te zijn bijgeschreven.
- 5.3. Bij boekingen vanaf twee weken voor aankomst dient bij ontvangst van de huurovereenkomst het volledig huurbedrag ineens overgemaakt te worden.
- 5.4. Bij het niet nakomen van de betalingsverplichtingen vervalt uw aanspraak op de gereserveerde woning voor de gereserveerde data, zonder terugbetaling, noch willekeurige vergoeding. Uw betalingsverplichting blijft wel bestaan!

6. Waarborg.

- 6.1. Deze waarborgsom heeft voornamelijk een preventieve bedoeling en dient ter dekking van eventuele schades aan de woning, zijn omgeving en zijn inboedel. Gaan schades het bedrag van de waarborg te boven, dan is de huurder verplicht een aanvullende betaling te doen.
- 6.2. De hoofdhuurder is aansprakelijk voor de hele groep medehuurlers en voor eventuele gasten.
- 6.3. Indien de huurder onverhoopt schade toebrengt aan de gehuurde vakantiewoning, zijn omgeving of zijn inventaris, dient dit onmiddellijk aan de verhuurder gemeld te worden. De daarmee verband houdende reparatie- en vervangingskosten dienen onmiddellijk ter plaatse te worden vergoed. Hoofdhuurder kan nadien beroep doen op een eventueel door hem afgesloten schadeverzekering. De hoofdhuurder is aansprakelijk voor de door hem/haar, door medehuurlers of eventuele bezoekers veroorzaakte schade, ook wanneer deze na zijn vertrek geconstateerd worden.
- 6.4. Wanneer schades direct gemeld worden, zoals voorgeschreven in 6.3, kan overleg met de verhuurder gepleegd worden. Wanneer schades na vertrek van de hoofdhuurder worden geconstateerd, zal deze zich moeten neerleggen bij de uitspraak van de verhuurder. De eindcontrole wordt door de schoonmaker/ster na uw vertrek gedaan.
- 6.5. De waarborgsom wordt binnen 14 dagen na uw vertrek onder aftrek van eventuele kosten/schades gerestitueerd. Bij schades groter dan 50,00 euro, mag deze termijn overschreden worden.

7. Aantal personen.

Bij overschrijding van het maximum toegelaten aantal personen, zoals opgenomen in de huurovereenkomst, behoudt de verhuurder zich het recht voor de huurovereenkomst van rechtswege ontbonden te beschouwen en de toegang tot de vakantiewoning aan de huurder te weigeren. In dit geval zal door de verhuurder geen enkele terugbetaling worden verricht, noch zal enige vergoeding worden uitbetaald door de verhuurder aan de huurder. Dit zelfde geldt bij overtreding van artikel 6.2. en 6.3.

8. Aankomst- en vertrektijden.

- 8.1. Binnen de door huurder gereserveerde periode en tijden, is huurder vrij in de keuze van aankomst- of vertrektijden. Huurder mag echter niet eerder arriveren dan de in de huurovereenkomst genoemde tijd. Huurder mag ook niet later vertrekken dan de in de huurovereenkomst genoemde tijd. Bij het niet respecteren van deze tijden zal verhuurder alle hieruit voortvloeiende kosten op huurder verhalen.

9. Huisregels.

- 9.1. Door zich akkoord te verklaren met de reservering - en huurvoorwaarden van de verhuurder, verbindt de huurder zich ertoe het hierna volgend huisreglement na te leven en te doen naleven door de andere huurders of door de medehuurlers en eventuele bezoekers.

10. Aansprakelijkheid

- 10.1. de verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies, of schade van welke aard ook tijdens of ten gevolge van een verblijf in de door de huurder gehuurde vakantiewoning, noch voor het onklaar raken of buiten werking vallen van de in de vakantiewoning aanwezige technische apparatuur. De huurder en alle personen die hem of haar vergezellen zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle verliezen en/of schade die voor de verhuurder en/of enige derde zal ontstaan als direct of indirect gevolg van hun verblijf, ongeacht of dit werd veroorzaakt door handelen of nalaten van henzelf, dan wel van derden die zich door hun toedoen in de vakantiewoning bevinden. Indien hierdoor de gedeeltelijke of gehele uitvoering van de overeenkomst volstrekt onmogelijk zou worden gemaakt, verbindt de verhuurder, zich ertoe de door de huurder betaalde huurprijs terug te betalen. Voorwaarde hiertoe is wel dat de huurder onmiddellijk contact opneemt met de verhuurder, en het probleem daarenboven schriftelijk bevestigt binnen de 24 uur na kennisname ervan via e-mail vakantiewoning@pastoriezelem.be Indien voormelde schriftelijke melding niet werd gedaan en de huurder zonder toestemming van de verhuurder, de vakantiewoning vroegtijdig heeft verlaten, verliest de huurder elk recht op eventuele terugbetaling van de huurprijs. Klachten die pas na het vertrek van de huurder worden ingediend, zullen niet in overweging worden genomen en er zal geen recht op schadevergoeding kunnen worden geëist.
- 10.2. Indien de verhuurder niet in de mogelijkheid verkeert de gehuurde woning ter beschikking van de huurder te stellen door overmacht of door om het even welke andere reden die buiten haar wil ligt, uitgesloten opzet en/of grove fout van de verhuurder, dan wel van haar aangestelde zal de verhuurder enkel het gestorte bedrag van de huurprijs terugbetalen en geen enkele andere onkosten vergoeden .
- 10.3. Alle betwistingen in verband met reservering en huur vallen onder de Belgische wetgeving en zullen worden gebracht voor het Vrederegerecht van het kanton waar het onroerend goed gelegen is. Het voor akkoord verklaarde reserveringsformulier veronderstelt dat de huurder kennis heeft genomen van de algemene huurcondities , en ze bijgevolg zonder enig voorbehoud noch uitzonderingen heeft aanvaard.
- 10.4. Zo sommige voorwaarden of clausules uit de overeenkomst niet gelden, laat dit de geldigheid van de overige voorwaarden van de overeenkomst onverlet.